

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №21 от 31.12.2020 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 19**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.04.2023 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железногорска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №21 от 31.12.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №21 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.04.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №21 от 31.12.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 19, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.04.2023 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД №21 от 31.12.2020 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 21 от 31.12.2020 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.04.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 21 от 31.12.2020 г.

8. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



МП

Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 19

Управляющая организация

МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>Приборы учета (ОПУ)</b>					<b>14 076,00</b>	<b>0,76</b>
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды	шт	14076,00	1	14 076,00	0,76
<b>1.3 Перекрытия</b>					<b>12 600,00</b>	<b>0,68</b>
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв 12, 36)	п.м.	1050,00	12	12 600,00	0,68
<b>1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца</b>					<b>139 013,44</b>	<b>7,55</b>
1.6.17	Установка информационных табличек	шт	2397,61	4	9 590,44	0,52
1.6.24	Ремонт входа в подвал	шт	129423,00	1	129 423,00	7,03
<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>					<b>165 689,44</b>	<b>8,99</b>



13	всего твердых покрытий :		967	входы в подвал в том числе
<b>Газон</b>				
14	всего:	кв.м.	1589	

**3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация**

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
<b>отопление</b>				
1	узел ввода	шт.	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
<b>горячее водоснабжение</b>				
1	стояков		9	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
<b>холодное водоснабжение</b>				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
<b>канализация</b>				
1	кол. стояков	шт.	9	

**4. Электрика**

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	9	
	ВРУ	шт.	2	

**5. Физический износ ж/д Строительная 19**

	Общий % износ ж/дома	43%
--	----------------------	-----